



Règlement intérieur des Gîtes Arnoult

Le respect de ces quelques règles de vie et de savoir-être permet de profiter pleinement de votre séjour et de préserver l'esprit de nos gîtes.

Bienveillance, sérénité et calme sont au rendez-vous !

RÉSERVATION

Les réservations sont validées et confirmées à la réception du contrat de location signé et de l'acompte de 30 % du montant total de la réservation.

Dans l'attente de ces deux éléments, le gîte demeure disponible à la location.

DÉPÔT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie est de **500 €**. Il est géré par un système d'empreinte bancaire ou par la plateforme de réservation utilisée, selon les modalités applicables à votre réservation.

En cas de paiement du séjour en espèces, un dépôt de garantie de 500 € sera demandé en cas de préjudices constatés.

Cette garantie couvre les dommages et dégradations du logement, ainsi que les pertes ou vols concernant les biens mobiliers du gîte pendant la période de location.

Toute somme retenue ou demandée au titre d'un préjudice sera justifiée, factures à l'appui. Le cas échéant, le solde du dépôt encaissé sera restitué dans un délai de deux mois, après déduction des dépenses de réparation.

PAIEMENT

- **Par carte bancaire** : l'acompte de 30 % est débité dès la confirmation du paiement. Le solde de 70 % est prélevé 30 jours avant la date prévue de votre arrivée.
- **Par virement bancaire** : notre RIB vous est transmis par courriel pour le règlement de l'acompte de 30 %. Le solde de 70 % doit être réglé un mois avant la date prévue de votre arrivée.

Le règlement en espèces est également possible.

TAXE DE SÉJOUR

La taxe de séjour est incluse dans le montant total fixé au contrat de location. Son montant est de **1,31 € par adulte et par nuitée**. Cet impôt local est collecté par le propriétaire, puis reversé au Trésor public.

HEURES D'ARRIVÉE ET DE DÉPART

- **Arrivée** : à partir de 17 h.
- **Départ** : à 10 h.

CAPACITÉ DES GÎTES

Chaque gîte a une capacité de **4 personnes**. Si le nombre de personnes se présentant au gîte est supérieur, nous nous réservons le droit de refuser les personnes supplémentaires.

Ce refus ne peut être considéré comme une modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire. En cas de départ anticipé d'un nombre de personnes égal ou supérieur à celui des personnes supplémentaires, aucun remboursement ne sera possible.

CONDITIONS D'ANNULATION

- **Plus de 90 jours avant le début du séjour** : l'acompte de 30 % est conservé.
- **Entre 30 et 89 jours avant le début du séjour** : 70 % du montant total est conservé.
- **Moins de 30 jours avant le début du séjour** : le prix de la réservation est dû en totalité.

Toute annulation anticipée doit être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception.

INTERRUPTION DU SÉJOUR

Tout séjour ayant fait l'objet d'une réservation validée est dû en totalité, même en cas de départ anticipé. Aucune réduction ne sera consentie en cas d'arrivée retardée ou de départ anticipé.

SÉJOURNER DANS LE GÎTE

Literie et linge : literie, jeux de draps, parures de lit et linge de maison (serviettes, gants et torchons) sont fournis.

Mobilier et équipements

- **Cuisine** : cafetière à filtre, machine à capsules Magimix Nespresso Inissia, bouilloire, cuit-vapeur, micro-ondes, réfrigérateur, four, mixeur plongeur 3 en 1, hotte aspirante et plaques à induction. Le matériel de cuisine et la vaisselle sont fournis.
- **Confort et entretien** : mobilier, TV, enceinte connectée, aspirateur et sèche-cheveux.

L'inventaire complet est disponible dans le livret d'accueil du gîte.

Option proposée : serviette de plage à 4 €.

À votre disposition

Les sacs poubelle (20 L et 10 L), les dosettes et les filtres à café sont fournis.

Seul le papier toilette est à prévoir par vos soins ; les deux premiers rouleaux sont fournis à votre arrivée.

Nous mettons également à disposition les produits nécessaires à l'entretien : liquide vaisselle à la main, nettoyant pour surfaces « Body Nature », savon noir pour le sol, gel WC et éponges.

Si vous apportez vos propres produits, ils doivent être compatibles avec les fosses septiques et ne pas contenir d'eau de Javel.

LOISIRS

La piscine

La piscine est en accès libre, sans limitation, et partagée avec les autres locataires ainsi qu'avec les propriétaires.

Les enfants restent sous l'entière responsabilité de leurs parents, qui doivent les accompagner lors des baignades.

Pour que chacun profite de la tranquillité des lieux, merci de veiller à ne pas troubler le calme et à respecter les autres usagers.

Pour des raisons d'hygiène et de sécurité, seuls les maillots une ou deux pièces pour les femmes, ainsi que les slips, boxers ou shorts de bain pour les hommes, sont autorisés dans notre piscine privée à usage collectif pour les trois gîtes.

Autres équipements et activités

- **Deux vélos électriques** : location à 20 € la demi-journée ou 30 € la journée, par vélo.
- **Barbecue** : à disposition.
- **Table de ping-pong** : à disposition.

ANIMAUX DOMESTIQUES

Les animaux domestiques sont acceptés avec notre accord préalable. En cas de suspicion de trouble de la tranquillité ou de la sécurité, nous pourrions refuser le ou les animaux.

Pour des raisons d'hygiène, les animaux ne doivent pas accéder à la mezzanine, aux literies ni au canapé BZ. L'accès à la piscine ne leur est pas autorisé.

Nous vous souhaitons un agréable séjour.

Sylvie et Michel Arnoult